

売土地 (建築条件なし)

中野区中央1丁目



現地写真



現地写真

土地価格 **17,400** 万円

ACCESS MAP

東京メトロ丸ノ内線・都営大江戸線

「中野坂上」徒歩5分



中野坂上駅A1出入口

前面道路

現地写真

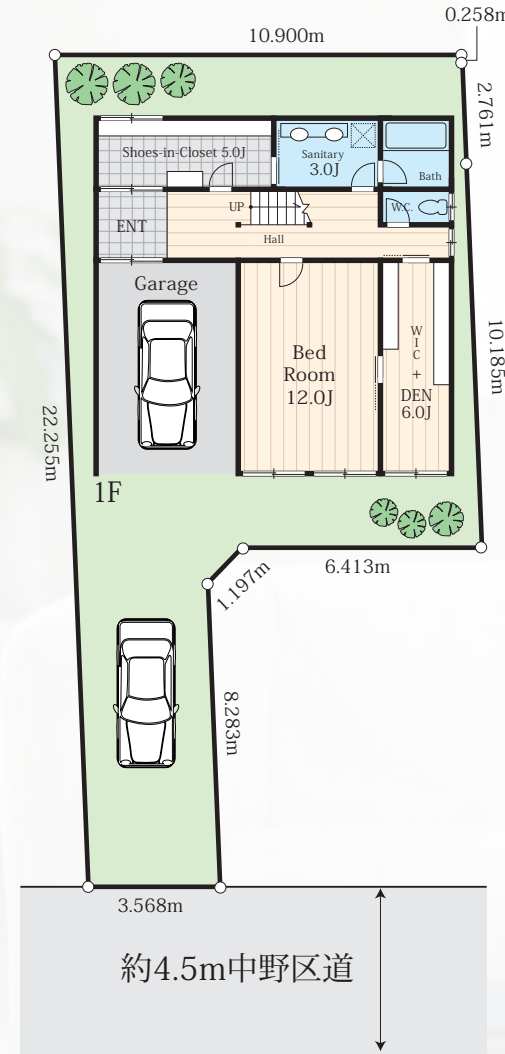
【物件概要】■所在/中野区中央1丁目26番1号(住居表示)中野区中央1丁目28番17(地番) ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■土地(公簿・実測)/176.49㎡(53.38坪) ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■その他法令上の制限/準防火地域・第二種高度地区・景観法・航空法・最低敷地面積60㎡ ■接道/南側中野区道約4.5m ■現況/更地 ■引き渡し/残金決済後即時 ■設備/公営水道・公共下水・都市ガス ■備考/※建築条件なし ※北側隣地敷地との高低差の為、東京都建築安全条例の適用の可能性あり ※南側区道4.5mに対して3.5mの開口があります。 ※確定測量 ※地積更生登記済 ※図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。司法書士は当社指定となります。

中野坂上駅徒歩5分高台立地

プライバシー重視の自由設計可能な土地です。

■土地区画図

土地面積
公簿/実測 176.49㎡(53.38坪)



■建物参考プラン

LDK40帖の屋上付大型プラン

4LDK+WIC+SIC

建物面積 231.86㎡(70.13坪)

(1F 82.81㎡・2F 82.81㎡・3F 66.24㎡)



- 東京都知事 (5) 第79705号 ■ (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員
- (公社) 東京都宅地建物取引業協会会員 ■ 新菱和会会員
- URL <http://www.newsplan.co.jp>

NEWSPLAN 株式会社
ニュース・プラン

お問い合わせは

〒164-0012 東京都中野区本町5-39-10 YKプラザ中野2F

tel: **03-5342-5501**

fax: **03-5342-5540**

e-mail: y.kikuoka@newsplan.co.jp

客付会社様へ

インターネット広告掲載は
ご遠慮いただいております。
広告掲載の際は必ずご連絡下さい。
(要承諾書)

- 取引態様：売主
- 手数料：3%+6万円+消費税
- 担当：菊岡 (きくおか)